

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
PROJETO ÁGUA BRANCA
(CNPJMF n° 03.251.720-0001-18)**

**COIN DTVM LTDA.
(CNPJMF n° 61.384.004/0001-05)**

F A T O R E L E V A N T E

COIN DTVM LTDA., na qualidade de Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROJETO ÁGUA BRANCA (FPAB11)**, registrado na CVM sob n°68-0, comunica, para os fins previstos no art. 41 da Instrução CVM n° 472/2008, alterado pela IN CVM 571/2015, que nesta data oficializou a locação dos 8°,9°,12°,13° pavimentos localizados na Torre New York e 3° e 4° pavimentos localizados na Torre Los Angeles totalizando uma área de 6.094,32m² representando 17,02% da ABL no empreendimento. O contrato recebido na presente data possui vigência de 10 (dez) anos com início em 01/12/2017.

Em decorrência da formalização desta nova locação a taxa de ocupação do imóvel na presente data passou a ser de 93%.

São Paulo, 15 de dezembro de 2017.

Fundo de Investimento Imobiliário Projeto Água Branca.
COIN Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Administradora.